

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2020. (IX.4.) önkormányzati rendelete

a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 8/2007. (VI.1.) számú rendelete módosításáról

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez az alábbi feltételek együttes fennállása esetén annak a nagykorú személynek adható vissza nem térítendő támogatás:

a) aki, vagy akinek házastársa/élettársa Ostffyasszonyfa község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik, illetve akinek, vagy akinek házastársa/élettársa/gyermeké nevére kiállított, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló építéshatósági tájékoztatás, valamint 300 m² -t meghaladó ingatlan esetén a jogerős építési engedély rendelkezésre áll”

b) aki a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló építéshatósági tájékoztatás, valamint 300 m² -t meghaladó ingatlan esetén a jogerős építési engedély kiállítási dátumától számított, illetve az adás-vételi szerződés létrejöttétől számított 1 éven belül nyújtja be kérelmét;

c) akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona vagy tulajdonrésze –öröklés szerinti tulajdonszerzés kivételével- nincs;

d) a családban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát nem haladja meg;

e) a támogatásra vonatkozó kérelem benyújtása időpontjában az egyedülélő, illetve a házastársak/élettársak egyike sem töltötte be a 40. életévét;

2.§.

A rendelet 1.§-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Saját lakásigénye kielégítése céljából lakás vásárlásához az alábbi feltételek együttes fennállása esetén annak a nagykorú személynek adható vissza nem térítendő támogatás:

a) aki, vagy akinek házastársa/élettársa Ostffyasszonyfa község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik;

- b) akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona vagy tulajdonrésze –öröklés szerinti tulajdonszerzés kivételével- nincs;
- c) a családban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát nem haladja meg;
- d) a támogatásra vonatkozó kérelem benyújtása időpontjában az egyedülélő, illetve a házastársak/élettársak egyike sem töltötte be a 40. életévét;
- e) adás-vétel esetén az ingatlan forgalmi értéke az adás-vételi szerződés szerint a 3 millió forintot meghaladja;
- f) az adás-vételi szerződés nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozók -nagy szülő kivételével- között jön létre.

3.§.

A rendelet 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelmező a kérelméhez köteles mellékelni a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat, jövedelemnyilatkozatot, építkezés esetén a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló építéshatósági tájékoztatást, valamint 300 m² -t meghaladó ingatlan esetén a jogerős építési engedélyt, adás-vétel esetén az adás-vételi szerződést.

4.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ostffyasszonyfa, 2020. szeptember 3.




Mihátsiné Dózsa Hajnalka
polgármester



Farkas Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. szeptember 4.



Farkas Gábor
jegyző