

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

### **Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata**

székhelye:

képviseli: polgármester

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint átadó, a továbbiakban: **Átadó**

### **Sárvári Tankerületi Központ VB1001**

székhelye: **9600 Sárvár, Dózsa utca 14.**

Levelezési címe: **9600 Sárvár, Batthyány u. 40.**

képviseli: **Rozmán László tankerületi igazgató**

adóigazgatási azonosító száma: **15835396-2-18**

ÁHTI azonosítója: **361728**

KSH statisztikai számjele: **15835396-8412-312-18**

mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. szeptember hó 5. napján 2244-6/2013/KLIK/163 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással, melyben megállapították, hogy a ..... számú átadás-átvételi megállapodás szerint az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe került az Ostffyasszonyfa, Március15. tér 3. illetve az Ostffyasszonyfa, Ady E. u. 1. szám alatti iskolaépület.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról szóló 134/2016. (VI. 10.) kormányrendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be. A 2016. december 31-ig a Celldömölki járás területén a KLIK által fenntartott köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Sárvári Tankerületi Központ.

A Felek megállapodása szerint az Ostffyasszonyfa, Március15. tér 3. számú iskolaépület részét képező szolgálati lakás is a Sárvári Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül 2021. október hó 01. napjától kezdődő hatállyal köznevelési feladatok ellátása céljából, ezért a vagyonkezelési szerződés módosítása szükséges.

II. A Felek egyező megállapodása alapján a vagyonkezelési szerződés 1. pontja az alábbi 1.1. és 1.2. alponttal **egészül ki**:

„1.1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a ostffyasszonyfai .... hrsz-ú , az Ostffyasszonyfai Iskola épületében, Ostffyasszonyfa Március 15. tér 3. szám alatt található .....m2 alapterületű szolgálati lakást.”

„1.2. A Felek rögzítik, hogy az Átvevő vagyonkezelői joga az ostffyasszonyfai ... hrsz-ú ingatlanra nem került bejegyzésre, így a vagyonkezelői jog terjedelmének kiterjesztése ingatlan-nyilvántartási átvezetést nem igényel. A vagyonkezelői jogot az Átvevő a jelen szerződés módosítás és az alap vagyonkezelői szerződés tartalmának megfelelően jegyezteti be az ingatlan-nyilvántartásban.

III. Ingó vagyontárgyak vagyonkezelésbe adására a II. 1.1. szám alatti ingatlan vonatkozásában nem kerül sor.

II. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek változatlan tartalommal érvényben lévőnek ismerik el.

III. Jelen szerződés-módosítás 4 számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti meg.

A Felek a szerződés-módosítást elolvasták, és azt közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés-módosítást .....Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2021. /...../ számú határozatával elfogadta.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Kelt: Ostffyasszonyfa, 2021. szeptember 30.

Kelt: Sárvár, 2021. szeptember 30.

.....  
.....Önkormányzata  
képviseli: ..... polgármester  
Átadó

.....  
Sárvári Tankerületi Központ  
képviseli: Rozmán László tankerületi igazgató  
Átvevő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
gazdasági vezető

.....  
Bertalan Tímea  
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....

.....

Dr. Horváth Györgyi ügyvéd

I. számú melléklet a vagyonkezelési szerződés III. számú módosításához  
1/C/2. számú melléklet a vagyonkezelési szerződéshez

....alaprajz .....

II. számú melléklet a vagyonkezelési szerződés III. számú módosításához

**1/C. melléklet Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola helyiséglista**

emelet		földszint		alagsor		összesen	
m2	13 helyiség	m2	15 helyiség	m2	3 helyiség	m2	helyiség
30.39	igazgatói iroda	29.5	tanterem	80	tanterem - próbatanterem		
103.09	előadóterem	45.32	szolfézszerem	23.6	folyosó		
18.02	tanterem	16.23	tanterem	6.11	közlekedő		
25.68	tanterem	22.92	tanterem				
12.87	tanári szoba	21.44	titkárság				
12.7	ig.helyettes iroda	48.5	kapualj				
34.1	folyosó	29.05	folyosó				
27.27	társalgó, várakozó	26.1	társalgó				
9	irattár	2	mosdó				
1.9	wc előtér	2.79	tanári wc				
1.19	férfi wc	3.3	fiú wc előtér				
1.6	női wc	7.3	fiú wc				
0.9	takarítószer tároló	6.08	női wc				
		2.7	női wc előtér				
		2.35	takarítószer tároló				
<b>278.71</b>		<b>265.58</b>		<b>109.71</b>		<b>654</b>	<b>31</b>

*Helyrajzi szám: 577*

*Az ingatlan egészének területe: 1965 m2*

*Az ingatlan az 1/C/1. melléklet szerinti változási vázrajzon II. jellel jelölt 1263 m2 területű részére az Átvevő vagyonkezelői joga nem terjed ki. A vagyonkezeléssel érintett földrészlet az 1/C/1. melléklet szerinti, a „zeneiskola” felépítményt is magában foglaló, I. jellel jelölt 702 m2 nagyságú terület.*

Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan (241 hrsz)

emelet		földszint		összesen	
m2	13 helyiség	m2	15 helyiség	m2	helyiség
		14,58	lépcsőház		
11,88	lépcsőház				
5,15	közlekedő				
6,13	konyha				
8,62	közlekedő				
4,77	szerverszoba				
2,35	mosdó előtér				
5,60	WC				
31,39	várakozó, tanári szoba				
26,35	tanterem				
45,35	tanterem				
45,35	irattár				
192,94		14,58		207,52	11