

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2022. január 11-én megtartott üléséről.

Jelen voltak:

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester,
Baloghné Csernus Gabriella, Kovács-Bagics Dóra,
Mihátsi Róbert képviselő, Szücs Andrea aljegyző,
Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető,
Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Távol volt:

Ács Attila képviselő

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

NAPIREND:

1.) Pályázati lehetőségek ismertetése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

2.) Óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázat
elbírálása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

3.) Polgármester illetményének megállapítása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

4.) Egyebek

4.1. Eőry Istvánné megbízása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

4.2. Twinkontó Kft. bérleti szerződése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

4.3. Dr. Mesterházy Jánosné Magdolna bérleti szándéka

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

4.4. Játszóter felújítás elszámolása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

4.5. Önkormányzat és intézményei érintésvédelmi felülvizsgálata

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

I. NAPIREND:

Pályázati lehetőségek ismertetése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

/előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

A képviselők is megkapták a megjelent Magyar Falus és BM-es pályázati kiírásokat. Szinte mindegyikre lenne igény, azonban borzasztó rövid, február eleje, közepe a beadási határidejük. Ismertette a pályázatokkal kapcsolatos elképzeléseit, javaslatait.

1.) Az egyik legfontosabb a temető fejlesztés megvalósítása, mivel az ÁNTSZ már évekkal ezelőtt előírta a hátsó rész bekerítését, emellett hulladékátroló konténer és 4 db napelemes lámpa beszerzését gondolta megcélolni. Urnafal készítését nem a pályázat keretében tervezi, mivel horribilis összegű ajánlatot adnak az elkészítésére, holott ténylegesen a töredékéért egy kőműves el tudná készíteni. A megcélzott támogatási összeg 6 millió Ft. Ennél a pályázatnál tervezési költséggel is kell számolni. A terv elkészítését Sebesiné Fider Rozália 50 e Ft összegű díjért vállalja.

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

A ravatalozót nem lehetne felújítani ebben a pályázatban, vagy akár új függönyöket vásárolni a mostaniak helyett?

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

A mostani függönyök egyedi, bársony hímzett függönyök. Nem tudja egyáltalán hol lehet ilyet beszerezni.

2.) Ugyan most sikerült vásárolni a falugondnoki szolgálat ellátásához megfelelő állapotú gépjárművet, ettől függetlenül javasolta a falubusz beszerzésére vonatkozó pályázat beadását is. Ez a pályázat jár a legkevesebb előkészülettel, csupán egy árjánlat az, amit be kell szerezni a benyújtáshoz. Javasolta megcélózni a maximális 15 millió Ft összegű támogatást.

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

Nem érti, hogy miért pályázzunk falubuszra, ha most vettünk?

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Muszáj volt valami megoldást találni, hiszen a falugondnoki gépjármű a kis platós teherautó volt ezidáig, ami nem éppen a legalkalmasabb erre a célra. A Skoda pedig teljesen használhatatlan, így semmilyen gépjárművel nem rendelkezünk az egyéb feladatok végzéséhez. Most a frissen vásárolt Renault Trafic lesz a falugondnoki gépjármű a platós pedig az egyéb célokra használt. Amennyiben nyernénk is, 2023-nál előbb nem lenne új gépjármű. Ha sikerülne nyerni, el tudjuk adni a most vásároltat.

3.) A kommunális eszközbeszerzés is fontos, mert semmilyen géppel, eszközzel nem rendelkezik az önkormányzat a feladatai elvégzéséhez. Ehhez szintén elég beszerezni egy árjánlatot. 15 millió Ft támogatási igényt javasolt megcélózni traktor, mulcsozó, valamint hótolólap beszerzésére.

4.) Járdaépítésre, valamint meglévő járda felújítására is van pályázati lehetőség. Mindegyik jó lenne, mivel több helyen egyáltalán nincs járda, ahol van, az meg rossz állapotú, így felújításra szorulna. Azt javasolta, hogy a Kossuth utca Takarékszövetkezettől Csöngé irányába a 62-108. közötti szakaszra (kb. 400 m) kerüljön megpályázva járda építés 10 millió Ft összegben. A műszaki és építészeti tervdokumentáció elkészítésére tervező bevonása szükséges, ezt Bató Csaba építőmérnök br. 400 e Ft-ért vállalja.

Mihátsi Róbert képviselő:

Valóban vannak hiányosságok a járdákkal kapcsolatban. A Bajcsy utcában is jó lenne, mert a meglévő is nagyon rossz állapotú.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

5.) Út felújításra javasolta a Széchenyi u. burkolatának felújítását a Magyar Falu Programban, az Újvilág utcáét pedig a BM-es pályázatban. A Széchenyi utcára már az előző években pályáztunk, a tervezést végző Tóth Norbert a meglévő tervek aktualizálását 450 e Ft-ért vállalja.

Szücs Andrea aljegyző:

Látatlanban is soknak tűnik számára ez a kiadás, úgy, hogy még nem ismert a költségvetés. A BM-es pályázat pedig csak 75 %-ban támogatott a felújítás és 25 %-ot önerőből szükséges finanszírozni. Javasolta

előzetesen felmérni a felújítás várható költségét és annak függvényében döntsön a képviselő-testület.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Egyetértett az aljegyző asszony javaslatával. Felméreti az Újvilág u. felújításának várható költségét, melynek ismeretében rendkívüli testületi ülésen dönthet a képviselő-testület a pályázat benyújtásáról.

6.) A közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatására kiírt pályázat elsődleges célja a bértámogatás igénylése lenne, persze eszköz is kellene.

Szücs Andrea aljegyző:

A közművelődési dolgozó munkaszerződése 2022.05.31-ig szól, ezért csak erre az időszakra lehet bértámogatást igényelni.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Ennek ismeretében eszközbeszerzésre javasolt pályázni. Szükség lenne hangtechnikai eszközökre, egy mobil színpad is jó lenne, sátor, sörpad, ami belefér a maximális 2 millió Ft-os támogatásba.

7.) Önkormányzati ingatlan fejlesztés keretében szeretné az önkormányzati hivatal villanyhálózat felújítását megvalósítani, mert az már régóta esedékes.

Szücs Andrea aljegyző:

Mivel az épület egy része bérleményként működik, ez kizáró ok lehet.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

És a BM-es pályázatban van rá lehetőség?

Szücs Andrea aljegyző:

Nem, sajnos csak a közös önkormányzati hivatal székhely települése nyújthat be rá pályázatot.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Akkor más megoldást kell keresni mielőbb, mert balesetveszélyes. Az orvosi rendelőre is ráférne a felújítás, de mivel az épület felújítását komplexen érdemes kezelni és kiterjedne a gyógyszertár, valamint a két szolgálati lakásra is. Ez egy nagy volumenű beruházás, amihez összetett tervdokumentáció szükséges, ennek költségvonzata pedig nem kevés és az előkészítése a beadási idő rövidege miatt nem megvalósítható.

Baloghné Csernus Gabriella:

Tényleg ráférne az orvosi rendelőre a felújítás. Jó

lenne még plusz egy WC-t is kialakítani.

Szücs Andrea aljegyző:

Meglátása szerint is a komplex felújításba kellene gondolkodni, úgy van értelme.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Kérte a képviselő-testület jóváhagyását az előzőekben javasolt pályázatok benyújtásához.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2022.(I.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az alábbi pályázatok benyújtását támogatja:

- 1.) Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztésére 6 millió Ft összegben a hiányzó rész bekerítésére, hulladéktároló konténer és napelemes lámpa beszerzése
- 2.) Tanya-és falugondnoki buszok beszerzésére 15 millió Ft összegben falubusz beszerzésére
- 3.) Kommunális eszköz beszerzése 15 millió Ft összegben 21,6 LE-s traktor, mulcsozó és hótolólap beszerzésére
- 4.) Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása 10 millió Ft összegben új járda építése a Kossuth u. 62-108. közötti szakaszon
- 5.) Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása keretében a Széchenyi u. burkolatának felújítására 45 millió Ft összegben
- 6.) Közösség szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség szervező bértámogatása keretében 2 millió Ft összegben eszközbeszerzésre.

A képviselő-testület az egyes pályázatok benyújtásához kapcsolódó tervezési költségeket a költségvetésben biztosítja.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2022.(I.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete valamennyi, a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázat előkészítésével és benyújtásával megbízza Gyöngyösi Gergely (9800 Vasvár, Petőfi u. 66.) egyéni vállalkozó pályázatíró szakembert pályázonként egyszeri 40 000 Ft + 0 Ft ÁFA pályázatkészítési díj ellenében.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

II. NAPIREND:

Óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

/előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Sajnos óvodavezetői pályázat nem került benyújtásra a megadott határidőn belül, ezért javasolta újbóli kiírását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az új határidőkkel, változatlan feltételekkel. Véleménye szerint az óvodavezetői mellett óvónői pályázat kiírása is szükséges lenne, mert az idei évben a másik óvónő is nyugdíjba készül.

Szücs Andrea aljegyző:

Az óvónői álláshelyet az óvodavezetőnek kell meghirdetni. Azt javasolta, hogy amennyiben nem lesz jelentkező az újabb óvodavezetői pályázatra sem, akkor tárgyaljanak Giczi Józsefné óvodavezetővel, hogy ne töltsé le felmentését, hanem maradjon egészen 08.07-ig.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

3/2022./I.11./ sz. képviselő-testületi határozat:

- a.) Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete óvodavezető munkakör betöltésére ismételt pályázatot ír ki a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.
- b.) Hozzájárul, hogy az Ostffyasszonyfai Petőfi Sándor Óvoda vezetője óvónő munkakör betöltésére pályázatot írjon ki.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Polgármester illetményének megállapítása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

/előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Szücs Andrea aljegyző:

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati törvény módosítása alapján 2022. január 1-jétől változik a polgármester illetménye. A települési polgármesterek illetményének alapja a megyei jogú város és a fővárosi kerületi önkormányzat polgármesterének illetménye, ami 1,3 millió Ft-ra emelkedett. Ostffyasszonyfa lakosság száma 501-1100 fő közötti, ennek alapján a település polgármesterének illetménye ezen összeg 50 %-a, azaz 650 e Ft lett, továbbá illetményének 15 %-ával megegyező költségtérítésre jogosult. Kérte a tájékoztatás tudomásul vételét.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2022./I.11./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester illetményének változásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető:

Tájékoztatta a képviselő-testületet a további béremelésekről: a közfoglalkoztatotti bér br. 100 000 Ft-ra, a minimálbér br. 200 e Ft-ra, a garantált bérminimum br. 260 e Ft-ra nőtt. A közművelődésben dolgozók 20 % közművelődési pótlékra jogosultak és tovább emelkedett az egészségügyi jogviszonyban dolgozók bére is. Mindez jelentősen megnöveli a bérkiadásokat.

IV. NAPIREND:

Egyebek

4.1. Eöry Istvánné megbízása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

A Kossuth u. 33. szám alatt jelenleg két önkormányzati lakás is üres a bérlők költözését követően és alapos takarításra szorul. A lakások takarítását egyszeri 10 órás új megbízás keretében javasolta elvégeztetni Eöry Istvánnéval br. 25 000 Ft összegű megbízási díjért.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

5/2022./I.11./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth u. 33. szám alatti két önkormányzati lakás takarítására egyszeri 10 órás új megbízás keretében megbízza Eöry Istvánné 9512 Ostffyasszonyfa, Akác u. 1. szám alatti lakost br. 25 000 Ft összegű megbízási díjért.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4.2. Twinkontó Kft. bérleti szerződése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Tavaly februártól bérlő a hivatal épületének egyik

helyiségét a Twinkontó Kft. A szerződés 2021.12.31-ig került megkötésre, de az ügyvezető tovább szeretné bérelni a helyiséget. Javasolta részére 2022.12.31-ig a helyiség bérbeadását változatlan feltételekkel nettó 20 000 Ft/hó összegben.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

6/2022./I.11./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth u. 40. szám alatti Önkormányzati Hivatal épületének nem lakás céljára szolgáló helyiségét 2022.12.31-ig bérbe adja a Twinkonto Kft. (9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth L. u. 1/A.) részére nettó 20 000 Ft/hó összegért.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4.3. Dr. Mesterházy János Magdolna bérleti szándéka

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Dr. Mesterházy János Magdolna szeretné kb. 3 hónap időtartamban bérbe venni a Kossuth u. 33. szám alatti ingatlanhoz tartozó garázsok egyikét. Kérésének nem látja akadályát, ezért javasolta a garázs bérbeadását 2022.02.01-től 2022.04.30-ig 3 000 Ft/hó összegben.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

7/2022./I.11./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth L. u. 33. szám alatti ingatlanhoz tartozó garázst 2022.02.01-től 2022.04.30-ig bérbe adja Dr. Mesterházy János Magdolna részére 3 000 Ft/hó összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4.4. Játszótér felújítás elszámolása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

Szücs Andrea aljegyző:

A játszótéri játékokra nyert támogatás elszámolása folyamatban van és az látszik, hogy kevesebbet költöttünk el, mint amit megigényeltünk, továbbá telepítési költség sem került elszámolásra, ezért visszafizetés keletkezett. Ennek elkerülése érdekében változásbejelentő benyújtására van lehetőség a Magyar Államkincstárhoz. Javasolta további egy játék beszerzésére és telepítésére árajánlatot kérni, mert a bővítéssel még el tudunk számolni költséget, az esetleges többlet költséget pedig önerőből biztosíthatja az Önkormányzat.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Támogatta az aljegyző asszony javaslatát, egy homokozó jó lenne még úgylis a gyermekeknek. Javasolta a felmerülő többletköltség önerőből történő biztosítását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

8/2022./I.11./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021 című MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázat elszámolása tárgyában támogatta a módosítási kérelem Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását és egy új játék beszerzését.

A felmerülő többletköltséget önerőből biztosítja.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4.5. Önkormányzat és intézményeinek érintésvédelmi felülvizsgálata

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

A Sportegyesület kárigényével kapcsolatban a biztosító a kifizetéshez a sportöltöző érintésvédelmi jegyzőkönyvét kérte, Átnézve a jegyzőkönyveket, látható, hogy 2019-ben készültek és érvényességük az idei évben lejár. Javasolta az Önkormányzat és intézményei érintésvédelmi felülvizsgálatát, ami várhatóan kb. 40 e Ft-ba kerül.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

9/2022./I.11./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert. a munka megrendelésére.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Az alábbi aktuális témákról tájékoztatta a képviselő-testületet:

- 2022. február 12-én szeretnénk megrendezni a már hagyományosnak számító pingpong versenyt a kultúrházban. A díjakra kb. 20 e Ft-ot kalkulált. Február 19-ére kb. 150 e Ft költséggel farsangi diszkót tervezünk, a későbbiekben pedig különböző témájú tájékoztató foglalkozásokat szervezünk az érdeklődők számára (pl. horgászat, csillagászat, növények).

- Megküldte a vállalkozó a kamerarendszer kiépítésére vonatkozó árajánlatát, ami 13 millió Ft. Ilyen összegű kiadás nem fér bele a költségvetésbe, esetleg a későbbiekben pályázni lehetne rá.

- Ahogy az időjárás engedi az illegálisan lerakott

szemét összeszedését a dolgozók elvégzik, elszállítására konténert kér a közszolgáltatótól.

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

A Petőfi u. 1. szám alatti lakatlan ingatlan állapota egyre rosszabb, szinte az úttestre potyog a téglá és a törmelék. Mit lehetne tenni az ügyben?

Szücs Andrea aljegyző:

Az Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához kell küldeni egy levelet az önkormányzatnak és ők járnak el az ügyben, szólítják fel a tulajdonost.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, bejelentette, hogy a Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.


Mihátsiné Dózsa Hajnalka
polgármester




Farkas Gábor
jegyző