

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak:

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester,
Kovács-Bagics Dóra, Baloghné Csernus Gabriella
és Mihátsi Róbert képviselő, Farkas Gábor jegyző,
Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető,
Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távolt volt:

Ács Attila képviselő

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

N a p i r e n d:

1.) Fűnyírás megrendelése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

2.) Ajkay kúria értékesítése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

3.) Sághegy Leader pályázat benyújtása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

4.) Egyebek

4.1. Vis maior támogatás igénylése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javasolt napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

I. NAPIREND:

Fűnyírás megrendelése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Sajnos az idén sem jobb a helyzet, mint tavaly, mert nincs elegendő nincs fűnyírásra fogható emberünk, ezért szükséges vállalkozó bevonása a zöldterületek kaszálására, melynek elvégzésére Polgár Pál sárvári egyéni vállalkozó kedvezményes, nettó 17 Ft/m² összegű árajánlatot adott. Most első alkalommal a maximális kaszálendő terület 38 522 m², ami a további vágások alkalmával változhat, többnyire csökken, mert nem minden terület van ugyanolyan gyakorisággal vágva. Kérte a képviselő-testület felhatalmazását a vállalkozóval történő - kaszálási igény szerinti - eseti szerződés megkötésére.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2022./IV.28./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igény szerint eseti jelleggel vállalkozói szerződést köt Polgár Pál 9600 Sárvár, Bercsényi u. 8. alatti egyéni vállalkozóval az Önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületek kaszálási, vágási munkáinak elvégzésére nettó 17 Ft/m² áron.

Felhatalmazza a polgármestert a kaszálási igény szerinti, eseti szerződések megkötésére.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

II. NAPIREND:

Ajkay kúria értékesítése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Tájékoztatva a képviselőket, hogy ismét van

érdeklődő az Ajkay kúriára és megvásárlására vonatkozóan br. 20 millió Ft összegű vételi ajánlatot adott. Az ingatlan a legutóbbi, 2020-ban készült értébecslésben 19,5 millió forint forgalmi értékkel szerepel. Nagyon rossz állapotú az épület, komoly összeget kell ráfordítani. Az ajánlattevő szeretné felújítani, eredeti állapotába helyreállítani, az is lehet, hogy később értékesíti.

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

Lehet tudni, hogy pontosan mi a terve vele?

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Még pontosan nem tudja. Szereti ezt csinálni, ez a hobbi, befektetés számára. Nem bánna, ha megvenné, legalább nem dőlné össze, mert sajnos komolyan beázott az épület.

Farkas Gábor jegyző:

Javasolta, hogy kerüljön aktualizálásra az értébecslés. Amennyiben alátámasztja az ingatlanra ajánlott 20 millió Ft-ot és a képviselő-testület hozzájárul az értékesítéshez, a vevő elkészítteti az adásvételi szerződést, melyet az aláírást követően meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nek, hogy kíván-e élni az állam elővásárlási jogával.

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

A megemelkedett ingatlanárakat figyelembe véve kicsit kevésnek találja eladási árként a 20 millió Ft-ot. Azt is jó lenne tudni mi a célja, szándéka az ingatlannal. Sajnálja, hogy kikerül az önkormányzat kezéből.

Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető:

Meg kell nézni, milyen belülről. 2013. óta egyáltalán semmilyen állagmegóvás nem került rajta elvégzésre. Az állapota folyamatosan romlik és sajnos forrás sincs rá.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Látna több lehetőséget is az ingatlan hasznosítását illetően. Lehetne bölcsöde, munkásszálló, vagy időotthon, de ehhez rengeteg pénz kellene és pályázati forrás, ami nincs. Sajnos komolyan beázott az épület és azt is nézni kell, hogy ha valaki megvásárolja azután még nagyon sok pénzt kell rá költeni. Állagmegóvás nélkül az épület sokáig nem maradhat. Javasolta megbízni a 2020. évi értébecslést készítő Szunyog Andrást az értébecslés aktualizálásával és amennyiben alátámasztja a br. 20 millió forintos eladási árat, kéri a képviselő-testület elvi hozzájárulását az ingatlan értékesítéséhez.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2022./IV.28./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szunyog András ingatlanvagyon-értékelőt az Ostffyasszonyfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti, 369. hrsz-ú Ajkay kúria 2020-ban készített értébecslésének aktualizálásával.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

Nem kívánt állást foglalni az értékesítés kérdésében, ezért tartózkodását fejezte ki a döntéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

40/2022./IV.28./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az Ostffyasszonyfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti, 369. hrsz-ú Ajkay kúria értékesítéséhez, amennyiben az aktualizált értébecslés alátámasztja a br. 20 000 000 Ft eladási árat.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Sághegy Leader pályázat benyújtása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Az idei falunap programja a Sághegy Leader Egyesület által kiírt Helyi termékek és értékek bemutatására szolgáló helyi vagy térségi rendezvények támogatása” pályázati felhívásra épül, ami nagyjából már

összeállt. A pályázat benyújtásáról már tavaly döntött a testület a 75/2021.(IX.17.) sz. határozatában, melynek módosítását kezdeményezi a maximális 2 millió forint támogatási összeg megjelölésével a támogatáson felüli rész önerejének biztosítása mellett. A pályázat benyújtását a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.) végzi nettó 50 000 Ft összegű díjért. Kérte a határozat módosítását az elmondottak figyelembevételével.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

41/2022./IV.28./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2021 (XI.17.) sz. képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretén belül, a Sághegy Leader Egyesület által meghirdetett „VP6-19.2.1-74-7-21” kódszámú „Helyi termékek és értékek bemutatására szolgáló helyi vagy térségi rendezvények támogatása” című felhívásra pályázatot kíván benyújtani 2 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatási igény megjelölésével.

Projekt címe: Falunap megrendezése Ostffyasszonyfán

Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos u. 46. 507 hrsz.

A felhívás száma: VP6-19.2.1-74-7-21

A Képviselő-testület a támogatáson felüli rész önerejét a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A pályázat előkészítői tevékenység elvégzésével megbízza a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t (9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.) nettó 50 000 Ft összegű díjért.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Egyebek

4.1. Vis maior támogatás igénylése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Elmondta, hogy a lezárt hulladéklerakó területén április 12-én késő este keletkezett tűz következtében, a riasztást követően 2022. április 13-án 1 órától a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 16 §-a alapján védelmi készültséget rendelt el. A védekezési munkákhoz az SB Logisztik Korlátolt Felelősségű Társaság (9512 Ostffyasszonyfa, Hegyaljai u. 15.), Agrár Offa Mezőgazdasági Kft. (9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth L. u. 40.), Pados Zoltán egyéni vállalkozó (9517 Kemenessömjén, Berzsenyi D. u. 36.), Busznyák Ferenc (9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos u. 153.) Tóth István (9512 Ostffyasszonyfa, Széchenyi u. 41.) kanalas, tolólapos munkagépeinek igénybevételét rendelte el. A védelmi készültség 2022. április 14-én 18 órától került megszüntetésre miután a tűz tovább terjedésének veszélye már nem állt fenn. A védekezési munkák előzetesen becsült költségigénye kb. 200 e Ft, mely összegre vis maior támogatási kérelem került benyújtásra, mivel az önkormányzat saját erejéből részben nem tudja megoldani a vis maior okozta helyzetet. Kérte a képviselő-testület jóváhagyását a védekezési költségek 30 %-os önrészenek vállalásához.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

42/2022./IV.28./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a lezárt hulladéklerakó területén keletkezett tűz következtében kialakult károk enyhítésére benyújtott vis maior támogatási igény benyújtásával, mivel az önkormányzat a vis maior helyzetet saját erejéből részben nem tudja megoldani.

A védekezés költségeiből a 30 %-os önrész megfizetését vállalja.

Az önkormányzat a lezárt hulladéklerakóhoz kapcsolódó biztosítással nem rendelkezik.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Az alábbi aktuális témáról tájékoztatta a képviselő-

testületet:

- A benyújtott Magyar Falu Programos pályázatok közül a temető fejlesztés került támogatásra 6 millió Ft összeggel, a többi tartaléklistás. A BM-es pályázatról még nincs döntés.

- A falunapi megbeszélés május 4-én lesz. A program 90 %-ban már összeállt, de jöhetnek még ötletek és persze várjuk a segítség felajánlását a rendezvény lebonyolításában.

- A költségvetés készítésekor további 1 fő felvételével számoltunk, de kettőre is szükség lenne, annyira nincs ember. Jelenleg egy közfoglalkoztatottunk sincs.

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

A Petőfi u. végén lévő szelektív üveges konténer már régóta nem ürítik és nagyon sok a körülötte elhelyezett üveg.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Megköszönte az észrevételt, felveszi a kapcsolatot a szolgáltatóval.

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

A játszótéri homokozó mikor lesz meg?

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

A jövő héten érkezik meg várhatóan a kivitelező jelzése alapján.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, megköszönte a megjelenést és bejelentette, hogy a Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.



Mihátsiné Dózsa Hajnalka
polgármester



Farkas Gábor
jegyző

