

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének 2022. augusztus 2-án megtartott rendkívüli üléséről.

### **Jelen vannak:**

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester,  
Baloghné Csernus Gabriella, Kovács-Bagics Dóra,  
Mihátsi Róbert képviselő, Szücs Andrea aljegyző,  
Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető,  
Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető

### **Igazoltan távolt volt:**

Ács Attila képviselő

### **Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

### **N a p i r e n d:**

- 1.) Ajkay kúria vételárának kifizetéséhez haladék kérése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

- 2.) Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálatok megrendelése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

- 3.) Munkaruházat biztosítása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

- 4.) Császár Imre kenyeri lakos haszonbérleti/vételi ajánlata

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

## **I. NAPIREND:**

Ajkay kúria vételárának kifizetéséhez haladék kérése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

### **Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

A Képviselő-testület a májusi ülésén döntött arról, hogy értékesíti az Ostffyasszonyfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti 369. hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 6838 m<sup>2</sup> alapterületű „Ajkay kúria” ingatlanát 23,8 millió forint eladási áron Harfolk Estate Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Harfolk Estate Kft., 1037 Budapest, Szépvölgyi út 35-37., képviseli: Milkovics Pál Péter ügyvezető) részére. Az ingatlan adás-vételi szerződés 2022. június 2-án aláírásra került. Az Ajkay kúria vételárának kifizetéséhez kér 10 munkanap határidő hosszabbítást a vevő megbízásából az ügyben eljáró ügyvéd, amihez a testület jóváhagyását kéri.

### **Kovács-Bagics Dóra képviselő:**

Miért kérik, mi az oka?

### **Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

A banki folyósítás csúszik.

### **Szücs Andrea aljegyző:**

A szerződés szerint a vevőnek a 4 760 000 Ft önerőt a tegnapi napig kellett volna kifizetni, de ez nem történt meg. Ha megtörténik, mi kiállítunk róla egy igazolást és ezt követő 5 nap múlva érkezne a Pannon Hitel Zrt. által folyósított 19 040 000 Ft banki hitel. Amennyiben a vevő valamilyen okból a kölcsönt nem, vagy az igényelnél kevesebb összeget kapna, köteles önerőből teljesíteni.

### **Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Javasolja, hogy adja meg a testület a 10 munkanap haladékot és ne bonyolítsunk, így így is elég bonyolult a szerződés.

### **Szücs Andrea aljegyző:**

A szerződésben szereplő 45 napos határidő augusztus 6-án jár le, ha megadjuk a 10 munkanapos haladékot, akkor augusztus 19-e lesz a fizetési határidő a banki hitel utalásának. Az önrész megfizetése viszont független a hiteltől, annak a mielőbbi megfizetéséhez ragaszkodni kellene.

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Beszélt a vevővel telefonon és kérte, hogy a vállalt önrészt mielőbb utalja.

**Mihátsi Róbert képviselő:**

Nem is érti, hogy eddig miért nem fizette meg. Csak azt várjuk tőle, ami a szerződésben van.

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Fentiek alapján kérte, hogy a képviselő-testület a 4 760 000 Ft önrész utalása mellett járuljon hozzá a Harfolk Estate Kft. által kért, banki hitelből fedezett vételárrészeknek, a 19 040 000 Ft összeg fizetési határidejének 10 munkanappal, de legkésőbb 2022. augusztus 19-ig való meghosszabbításához.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

**87/2022./VIII.2./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ostffyasszonyfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti 369. hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 6838 m<sup>2</sup> alapterületű „Ajkay kúria” ingatlanára megkötött adás-vételi szerződés vevője a Harfolk Estate Kft., kérelmére a 19 040 000 Ft banki hitelből fedezett vételárrész fizetési határidejének 10 munkanappal, legkésőbb 2022. augusztus 19-ig való meghosszabbításához hozzájárul a 4 760 000 Ft önrész megfizetése mellett.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**II. NAPIREND:**

Villámvédelmi, villamos tűzrendészeti és érintésvédelmi felülvizsgálatok megrendelése

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

A fenti felülvizsgálatok elvégzése szükségszerű, van olyan, aminek az érvényessége már le is járt. A három különböző vizsgálat

elvégzésével az önkormányzat és intézményei tekintetében javasolta megbízni a Cseri-Villszer Kft-t az ajánlatában szereplő 195 000 Ft összegben.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

**88/2022./VIII.2./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei villámvédelmi, villamos tűzrendészeti és érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzésével megbízza a Cseri-Villszer Kft-t (9514 Kenyeri, Béke u. 38.) 195 000 Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**III. NAPIREND:**

Munkaruházat biztosítása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

A Fyrex megkezdte a munkavédelmi előírásoknak való megfelelés felmérését az intézményeknél, melynek során több hiányosságot tárt fel. Pl. figyelmeztető táblák kihelyezése, munkavédelmi ruházat biztosítása a dolgozóknak.

**Baloghné Csernus Gabriella képviselő:**

Kinek, milyen munkavédelmi ruházat szükséges?

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

A karbantartónak munkaruha, cipő, kesztyű, fej-és fülvédő, a falugondnoknak szintén, a takarító részére a tisztítószer miatt speciális gumikesztyű, védőszemüveg, a tisztítószer alá fémtálcák kellenek.

**Baloghné Csernus Gabriella képviselő:**

Nem túlzás ez egy kicsit?

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Ez a szabály.

**Szücs Andrea aljegyző:**

Esetleg határozzon meg egy keretösszeget a testület a legfontosabbak pótlására.

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Úgy ítéli meg, hogy minimum 200 e Ft szükséges. Vélhetően 80-80 e Ft elegendő a karbantartó és falugondnok, a maradék 40 e Ft a tisztítószeres és takarító részére előírt hiányosságok pótlására. A falugondnok esetében elszámolhatók a falugondnoki szolgáltatásra kapott támogatásból.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**89/2022./VIII.2./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 200 000 Ft keretet biztosít a település karbantartó és falugondnok részére előírt munkaruházat és munkavédelmi felszerelések, valamint a tisztítószeres tárolására és a takarító részére előírt munkavédelmi hiányosságok pótlására.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**IV. NAPIREND:**

Császár Imre kenyeri lakos haszonbérleti/vételi ajánlata a Kenyeri 0109/8. hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Az érintett terület haszonbérletére, valamint adás-vételére vonatkozóan az elmúlt években több ajánlat is érkezett. Most Császár Imre kenyeri lakos jelezte ismét ezirányú szándékát. A Kenyeri 0109/8. hrsz-ú, összesen 2,5181 ha területű ingatlan Kenyeri, Csöngye, Ostffyasszonyfa és Pápóc községek önkormányzatainak 1/4-1/4 arányú közös tulajdonát képezi, melynek része a szennyvíztisztító telep, valamint az ajánlattal érintett 1,8769 ha nagyságú szántó, melynek haszonbérletére 28 152 Ft/év összegű ajánlatot tett. Hajlandó meg is

vásárolni a szántót, de ehhez előbb meg kell osztani a területet, aminek költségét szintén vállalja, amennyiben az érintett önkormányzatok elfogadják 4 millió Ft összegű vételi ajánlatát. Nem kívánt állást foglalni a kérdésben, mivel ehhez a négy önkormányzat közös döntése kell és az elmúlt években egyszer sem sikerült dűlőre jutni a kérdésben, ezért javasolta, hogy várja meg a testület a többi önkormányzat állásfoglalását és csak azután döntsön a kérdésben.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**90/2022./VIII.2./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Császár Imre Kenyeri lakos Kenyeri 0109/8. hrsz-ú ingatlanra tett haszonbérleti és adás-vételi ajánlata tárgyában a többi érintett tulajdonos szándékának ismerete hiányában jelenleg nem kíván döntést hozni.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:**

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

  
Mihátsiné Dózsa Hajnalka  
polgármester



  
Farkas Gábor  
jegyző