

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 15-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester,
Baloghné Csernus Gabriella, Kovács-Bagics Dóra,
Mihátsi Róbert képviselő, Szücs Andrea aljegyző,
Csonkáné Béres Anikó pénzügyi ügyintéző,
Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távolt volt:

Ács Attila képviselő

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

N a p i r e n d:

1.) Ostffyasszonyfa 088/16. hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

2.) Pénzügyi terv módosítása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

3.) Egyebek

3.1. Talabér Sándorné óvónő kinevezésének módosítása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

3.2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

3.3. Földgáz-kereskedelmi szerződés

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

3.4. Vadkamerák felszerelése a hulladéklerakó területére

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

I. NAPIREND:

Ostffyasszonyfa 088/16. hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Az Agrár Offa Mg-i Kft. eladja a biogáz üzem, ezzel kapcsolatban van folyamatban egy telekalakítási eljárás, amelyben a testületnek döntést kell hozni.

Szücs Andrea aljegyző:

A Helyi Építési Szabályzatunk meghatározza bizonyos területekre vonatkozóan a beépítési szabályokat, de külterületre nem teljes mértékben, ezért nem tudta elbírálni a hozzá benyújtott kérelmet a földhivatal és hiánypótlást írt elő a kérelmező számára. A jelenlegi önkormányzati rendelet tartalmazza a beépítés módját, mely szabadon álló lehet, a beépítés magasságát, amely max. 6.0 m lehet, és tartalmazza az elhelyezhető rendeltetések fajtáját, a legkisebb kialakítható építési telek méretét (3000 m²). Nincs meghatározás a beépítés mértékére, melyre az önkormányzati főépítési feladatokat ellátó a telek legnagyobb beépítettségi mértékeként a 30 %-ot és a legkisebb zöldfelület mértékére vonatkozóan melyre 30%-ot javasolt megállapítani. A hiánypótlás a Képviselő-testület határozatának benyújtásával - melyben a településrendezési illeszkedési követelményeket megállapítja - most teljesíthető, de folytatásként valószínű, hogy egy éven belül módosítani kell a rendezési tervet, melybe ennek beemelése szükséges, ami egy hosszabb, közel fél éves folyamat.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Megköszönte az aljegyző asszony által elmondottakat és kérte a határozati javaslatban szereplők elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztés és az

elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

91/2022./VIII.15./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési illeszkedés Ostffyasszonyfa 088/16. hrsz.ú ingatlanra vonatkozó paraméterek kiegészítése céljából az építési telek maximális beépítettségi mértékére 30%-ot, a legkisebb zöldfelület mértékére 30%-ot határoz meg.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

II. NAPIREND:

Pénzügyi terv módosítása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

A pénzügyi terv a június 30-i állapot szerint került módosításra, A bevételi és a kiadás oldalon 10 786 554 Ft előirányzat növekedés került lekönyvelésre, melyre vonatkozóan ismertette az előterjesztés tartalmát és javasolta a rendelettervezet elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő rendeletet alkotta:

5/2022. /VIII.16./ önkormányzati rendelet a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. /II.16./ sz. önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete/

III. NAPIREND:

3.) Egyebek

3.1. Talabér Sándorné óvónő kinevezésének módosítása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

Szücs Andrea aljegyző:

A képviselő-testület a július 25-i ülésén a 80/2022.(VII.25.) számú határozatában döntött Talabér Sándorné megbízásáról és 2022. augusztus 08-tól 2023. augusztus 31-ig megbízta az óvodavezetői feladatok ellátásával. A testület határozatát megküldtük a Magyar Államkincstárhoz, ahonnan jelezték, hogy a megbízás időtartama meghaladja az egy évet, melyet módosítani szükséges. Javasolta, hogy a képviselő-testület módosítsa fenti határozatát és Talabér Sándorné óvónőt a vezetői feladatok ellátásával 2022. augusztus 8. napjától 2023. július 31. napjáig bízta meg.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Kérte a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

92/2022./VIII.15./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2022. (VII.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Talabér Sándorné óvónőt 1 év időtartamra 2022. augusztus 08-tól 2023. július 31-ig megbízta az óvodavezetői feladatok ellátásával.

A vezetői feladatok ellátásáért br. 109 620 Ft/hó vezetői pótlék illeti meg.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Évente visszatérő dolog a gördülő fejlesztési terv elfogadása, melyben a Vasivíz Zrt. meghatározza az elvégzendő feladatokat. Jó lenne már valami komolyabb fejlesztés a rendszeren, mert a csövek régiek és egyre gyakoribb a csőtörés. Ismertette a gördülő fejlesztési tervek tartalmát a szennyvíz és ivóvízrendszer vonatkozásában is és javasolta azok elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

93/2022./VIII.15./sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra szóló V013 Ostffyasszonyfa ivóvíz ellátási rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll gördülő fejlesztési tervét.

A képviselő-testület felhatalmazza a víziközmű-szolgáltató VASIVÍZ Zrt-t a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének összeállítására és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint az ellátásért felelős tulajdonos Ostffyasszonyfa Község Önkormányzat hatósági eljárásban való képviseletére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2022./VIII.15./sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra szóló S007 Kenyeri szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll gördülő fejlesztési tervét.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.3. Földgáz-kereskedelmi szerződés

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

A jelenlegi gázszolgáltató MVM Next Zrt. megküldte az október 1. utáni fix tarifáról szóló tájékoztatását, ami az energetikus szakértő véleménye alapján a jelenlegi, naponta változó piaci árakhoz képest kedvezőbb és közbeszerzési összehatár alatt van. Nem kell közbeszerzést lefolytatnunk, ami egyrészt hosszabb időt venne igénybe másrészt a közbeszerzési szakértő díja is milliós nagyságrendű.

Szücs Andrea aljegyző:

A szolgáltató levele szerint augusztus 22-ig van lehetőségünk felmondani a jelenlegi szerződésünket, amennyiben ezen határidőn belül ezzel nem élünk, elfogadottnak tekintik a módosítást. Nem tudni jövőre mi lesz, nagy a bizonytalanság, de véleménye szerint 1 évre kellene meghosszabbítani a szerződést az MVM Next Zrt-vel.

Mihátsi Róbert képviselő:

Ha egy év után emelkedni fog a gáz ára, nem biztos, hogy ezt az árat fogják biztosítani.

Szücs Andrea aljegyző:

Ez így van és azt is ki fogják közölni.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Részleteket nagyon nem ismerünk és a szakértő véleményére hagyatkoznék, mert ő napi szinten ezzel foglalkozik, ezért fogadjuk el. az ő véleményét

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

Ha elfogadjuk az ajánlatot, akkor az határozatlan időre vonatkozik?

Szücs Andrea aljegyző:

Ez sajnos nem derül ki a levélből.

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

Ha jelentősen le tudnánk csökkenteni a fogyasztást, akkor annyival vissza is veszik?

Szücs Andrea aljegyző:

Most is meghaladjuk a 20 000 m³-t.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Eleve fogyasztás után fizetünk.

Szücs Andrea aljegyző:

Fennál a veszélye, hogy a szolgáltató leköti a 20 000 m³-t és ha alámegyünk is megfizettetik velünk, de az is lehet, hogy a lekötött és általunk fel nem használt mennyiséget más fogyasztó esetében használja föl.

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

Attól még lehet, hogy megfizettetik velünk.

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

20 000 m³-re kaptuk az ajánlatot, de úgy látja 25 000 m³ a lekötött mennyiség. A szakértő által kiszámított összeg melyikre vonatkozik? A lekötöttre, vagy az elfogyasztott mennyiségre? Egy kérdést megérne, hogy mi van, ha jelentősen le tudjuk csökkenteni az éves mennyiséget.

Szücs Andrea aljegyző:

A kiszámított összeg az elfogyasztott mennyiségre

vonatkozik. Azzal is tisztában kell lenni, hogy ez a szerződés csak az Iskola, kultúr és hivatal fűtésére vonatkozik. Ez az egy szabadpiaci áras, a többi intézmény a menedékes besorolás szerinti, aminek ennél kicsit kedvezőbb az árfekvése. A két lakás pedig lakosságiba van.

Baloghné Csernus Gabriella képviselő:

Én még szeretnék rajta agyalni és ötletelni azon, hogy hogyan tudnánk spórolni.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Spórolni lehet, de most nincs idő ezen agyalni, mert a szerződést most kell megkötnünk.

Szücs Andrea aljegyző:

Amennyiben velük nem hosszabbítunk szerződést, lehetőség van más szolgáltatót is megkeresni. A közbeszerzésnek megvan a maga határideje, a beszerzést is le lehet bonyolítani, csak ott 20-40 %-kal magasabb áron kapsz. Ma ez a helyzet, holnap, holnapután megint más.

Mihátsi Róbert képviselő:

Így van, ez nem kérdés, szavazzunk, mert kicsúszunk a határidőből.

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

Ha a szakértő azt mondja, hogy ennél olcsóbb ajánlat nincs, akkor csak az a kérdés, hogy 1 évre vagy határozatlan időre kötünk velük szerződést.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Egy évre szokott szólni az ajánlat és a szerződést is egy évre kötöttük meg eddig. Ennél jobb ajánlatot nem tudunk jelenleg.

Szücs Andrea aljegyző:

Ebből a levélből nem derül ki egyértelműen a szerződéskötés időtartama. A mostani szerződésünkben 20 000 m³ szerepel, ezt kell átvenni és kifizetni az esetleges többlet fogyasztást pedig biztosítja a 25 000 m³-ig.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Úgy gondolja eléggé körbejárta a témát a testület. Javasolta a jelenlegi MVM Next Zrt. által küldött fix tarifa elfogadását 2022. október 1. napjától.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

95/2022./VIII.15./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel jelenleg hatályos földgázszerződést nem kívánja felmondani, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által megküldött 2022. október 1. napjától érvényes Standard Fix tarifa módosítást elfogadja.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.4. Vadkamerák felszerelése a hulladéklerakó területére

Előadó: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Sürgős lenne vadkamerákat kihelyezni a szemételepre megelőzve ezzel a további illegális szemétkerakásokat, ahogy a Vas Megyei Kormányhivatal is felhívta a figyelmet a megelőzés fontosságára az ellenőrzés során készült jegyzőkönyvben. Sajnos azt az információt kaptam, hogy folyamatos továbbra is a hulladéklerakás a Dózsa utcán keresztül.

Szücs Andrea aljegyző:

sorompóval a terület?
Hol tudják kivinni a szemetet, mikor le van zárva

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Megkerülik, vagy lerakják mellé. Egy kamerára lenne szükség a Dózsa utca felől, egyre a temetőhöz. Egy olyan, ami wifin keresztül is működik 100 e Ft feletti összeg. Egy keretösszeget kérek megállapítani erre a célra.

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

valamit tenni?
És ha látjuk a szemét lerakót, akkor tudunk

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Akkor feljelenthetjük már, hogy aztán a rendőrség mit kezd vele, az más kérdés.

Baloghné Csernus Gabriella:

Kamera kihelyezéshez engedély nem szükséges?

Szücs Andrea aljegyző:

Vadkamerához nem, de rendes kamera kihelyezéséhez igen.

Mihátsi Róbert képviselő:

Valami döntést hozunk, mert különben nem jutunk előbbre az ügyben.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

2 db megvásárlásához 200 e Ft keretre lenne szükség, ami legalább 30 m hatótávolságú.

Baloghné Csernus Gabriella:

Az nagyon sok.

Kovács-Bagics Dóra képviselő:

Mi lenne, ha vennénk most egyet, meglátjuk, hogy fog működni a dolog, van-e értelme, aztán később veszünk egy másikat.

Szücs Andrea aljegyző:

Celldömlőn most vettünk két memória kártyás vadkamerát, 1 hónapot rögzít. Kb. 60 e Ft volt darabja tartozékokkal együtt.

Kovács-Bagics Dóra elhagyta az üléstermet.

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Nekünk akkor is kettő kell, legalább 30 m hatótávolságú és min. 90°-os látószögű, maximum 200 e Ft összegben, melynek megállapítását javasolta.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

96/2022./VIII.15./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 200 000 Ft keretösszeget állapít meg 2 db memóriakártyás, legalább 30 m hatótávolságú és 90°-os látószögű vadkamera beszerzésére.

Felelős: Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Mihátsiné Dózsa Hajnalka polgármester:

Tájékoztatatta a testületet, hogy Kenyeri Önkormányzata jelezte, hogy aktuális lenne a 4 település által a szennyvízberuházás idejére létrehozott Cserhát Környezetvédelméért Közalapítvány megszüntetése. Még ez nem hivatalos, csak egy információ, hogy min dolgoznak.


Pápoc és Csönge polgármestereitől Császár Imre kérelméről is kapott információt, miszerint szándékukban áll elsősorban haszonbérbe adni részére a kenyeri 0109/8. hrsz-ú szántót, de el is adnák a felajánlott 4 millió forintért. Erről sincs még hivatalos döntés a kezünkben, egyelőre csak tájékoztatás jellegű, de erről is döntés szükséges, amint megérkezik a többi település állásfoglalása az ügyben.

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.


Mihátsiné Dózsa Hajnalka
polgármester




Farkas Gábor
jegyző