

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 5-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Ács Attila polgármester, Kovács-Bagics Dóra, alpolgármester, Hajba Lajos képviselő, Szücs Andrea aljegyző, Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető, Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távolt volt:

Gömböcz Gábor és Kovács Zsanett képviselő

Ács Attila polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül 2 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

N a p i r e n d:

1.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

2.) Vagyonbiztosítási ajánlat elfogadása

Előadó: Ács Attila polgármester

3.) Egyebek

3.1. Pályázatfigyelésre vonatkozó együttműködés

Előadó: Ács Attila polgármester

3.2. Elővásárlási jog gyakorlása az Ostffyasszonyfa 509/1. és 510/4. hrsz. vonatkozásában

Előadó: Ács Attila polgármester

3.3. Rekultivációval kapcsolatos

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

3.4. Dolgozók év végi jutalmazása

Előadó: Ács Attila polgármester

3.5. Nagy Lajos Gábor településkarbantartó munkába járásának költségtérítése

Előadó: Ács Attila polgármester

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

I. NAPIREND:

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Szücs Andrea aljegyző:

Az októberi ülésen került módosításra az SZMSZ a kulturális alapú gazdaságfejlesztés kormányzati funkció felvételével. A rendeletet megküldését követően a Kincstár hiánypótlásként a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció törlését írta elő, mivel nincs rá szükségünk, sem jogosultságunk, ezért szükséges ismét az SZMSZ módosítása a fenti kormányzati funkció törlésével. A Kincstár ezt követően hajtja végre a kért módosítást.

Ács Attila polgármester:

Megköszönte az aljegyző asszony tájékoztatását és javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

9/2022.(XII.6.) önkormányzati rendelet a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2014. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete/

II. NAPIREND:

Vagyonbiztosítási ajánlat elfogadása

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Megküldte az alkusz cég a biztosítók ajánlatait az Önkormányzat vagyonbiztosítására vonatkozóan. A Groupama Biztosító az előző ajánlatához képest további 10 % kedvezményt adott, mellyel az ő ajánlatuk a legkedvezőbb, évi 356 580 Ft. Az ajánlat a jelenlegi ingatlan értékek alapján készült, csak a védőnői szolgálat épületének értéke lett megnövelve a kieső Ajkay kúria 25 millió forintjával. A növelt értékkel számolva 490 e Ft lenne az éves díj. A jelenlegi Signál Biztosító nem adott ajánlatot.

Szücs Andrea aljegyző:

Nem muszáj most megemeltetni az épületek értékét, erre év közben bármikor van lehetőség, javasolta megvárni a következő évi költségvetés alakulását, melynek függvényében lehet a piaci értékeken emelni.

Ács Attila polgármester:

Javasolta elfogadni az épületek jelenlegi biztosítási összegével a Groupama Biztosító ajánlatának elfogadását és a vele történő szerződéskötést az Önkormányzat vagyonbiztosítására vonatkozóan.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

144/2022./XII.5./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Groupama Biztosító Zrt. 356 580 Ft/év összegű ajánlatát az Önkormányzat vagyon, -és felelősségbiztosítására vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a biztosítási szerződés aláírására.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Egyebek

3.1. Pályázatfigyelésre vonatkozó együttműködés

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Megküldte a Metahét-ker Kft. pályázatfigyelésre, pályázatírással kapcsolatos szerződés tervezetét, melynek tartalmát ismertette a képviselőkkel. Együttműködés esetén a megbízási díj 100 000 Ft+ÁFA.

Szücs Andrea aljegyző:

A szerződés tervezetét áttekintve egy-két észrevétele lenne. Javasolta a tervezetből kivenni a sikerdíjat, mert az nem számolható el a pályázatokban. Helyette projektmenedzsment, vagy nyilvánosság biztosítása kerüljön megjelölésre, azzal, hogy a projektmenedzsment feladatok elvégzéséről az egyes pályázati felhívások ismeretében a szerződő felek külön szerződés keretében állapodjanak meg. A Gyulai Bíróság helyett a Szombathelyi Törvényszék megjelölését javasolja.

Ács Attila polgármester:

Úgy gondolja semmi akadálya nincs a módosításnak, partnerek bennemivel kérték is az észrevételeket és az esetleges módosítások elfogadásában. Javasolta a szerződés-tervezet fenti módosításokkal történő elfogadását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

145/2022./XII.5./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Metahét-ker Kft. pályázatfigyelésre, pályázatírással kapcsolatos szerződés tervezetét a fenti módosításokkal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.2. Elővásárlási jog gyakorlása az Ostffyasszonyfa 509/1. és 510/4. hrsz. vonatkozásában

Előadó: Ács Attila polgármester

/ Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékelete/

Ács Attila polgármester:

Az Ostffyasszonyfa belterület 509/1. és 510/4. hrsz. alatti Vörös kastély és környezete adásvételének vonatkozásában érkezett felhívás az Önkormányzathoz elővásárlási joga gyakorlására vonatkozóan, mivel az épület műemléki védelem alatt áll. Dr. Kiss Nikolett és Dr. Demeter Gellért Zsolt 1039 Budapest, Bocskai u. 4. szám alatti eladók, valamint a Bolford Properties Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés szerint a vételár együttesen 64 500 000 Ft. Az érintett kastély az elmúlt években már több tulajdonos váltáson ment keresztül. Bízunk benne, hogy az új vevő végre javít az épület állagán, Nem javasolta érvényesíteni az Önkormányzat elővásárlási jogát.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

146/2022./XII.5./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ostffyasszonyfa belterület 509/1. és 510/4. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 64 500 000 Ft összegű vételi ajánlatát megismerte; az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni, arról lemond.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.3. Rekultivációval kapcsolatos

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

A 0208-as helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó testületi döntést követően jutott tudomásunkra, hogy a Magyar Állam a tulajdoni részét képező területet értékesítésre írta ki, melynek ajánlattételi határideje 2022. december 07. A Társulás javaslatára és közreműködésével azt szeretnénk elérni, hogy az érintett területet a Magyar Állam az

értékesítésre kijelölt területek listájából vegye ki, és önkormányzatunk számára teremtsen meg az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségét annak érdekében, hogy a rekultivációs kötelezésnek eleget tudjunk tenni, melynek megvalósulását követően véderdő célra kívánja felhasználni vállalva a tulajdonba adással és a művelési ág megváltoztatásával járó költségeket. Amennyiben a fenti szándék megerősítését elfogadja a képviselő-testület a megkeresés elküldésére kerül a Nemzeti Földügyi Központ részére.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

147/2022./XII.5./sz. képviselő-testületi határozat:

1. Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében) lévő Ostffyasszonyfa (település, cím) 0208 helyrajzi számon felvett, erdő, legelő megnevezésű, 3,2499 ha területű ingatlan 24/96 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjaiban meghatározott környezet-egészségügyi és helyi környezet- és természetvédelmi feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és rekultivációt követően véderdő célra kívánja felhasználni.
3. Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Ostffyasszonyfa (település, cím) 0208 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos

eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Ostffyasszonyfa (település, cím) 0208 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.4. Dolgozók év végi jutalmazása

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Az önkormányzat és az óvoda jelenleg állományban lévő dolgozói részére nettó 10 000 Ft összegű év végi juttatást javasolt megállapítani szép kártyára utalás formájában.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

148/2022./XII.5./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézménye az Ostffyasszonyfai Petőfi Sándor Óvoda jelenleg állományban lévő dolgozóit 10 000 Ft összegű év végi juttatásban részesíti, amelyet szép kártyára történő utalás formájában teljesít.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3.5. Nagy Lajos Gábor településkarbantartó munkába járásának költségtérítése

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Nagy Lajos Gábor településkarbantartó próbaideje január elejével lejár, ezért 2023. január 1-jétől munkába járásának költségtérítéseként a jelenlegi 9 Ft/km helyett 15 Ft/km összeget javasolt megállapítani részére.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

149/2022./XII.5./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Lajos Gábor településkarbantartó részére munkába járásának költségtérítéseként a jelenlegi 9 Ft/km helyett 15 Ft/km összeget állapít meg 2023. január 1. napjától.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Ács Attila polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


Ács Attila
polgármester




Farkas Gábor
jegyző