

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 29-én megtartott üléséről.

Jelen voltak:

Ács Attila polgármester, Kovács-Bagics Dóra alpolgármester, Gömböcz Gábor, Hajba Lajos, Kovács Zsanett képviselő, Farkas Gábor jegyző, Szücs Andrea aljegyző, Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető, Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető.

Ács Attila polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül mindenki jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

N a p i r e n d:

1./ Veszélyes fák kivágása

Előadó: Ács Attila polgármester

2./ Ostffyasszonyfa 290. hrsz. alatti lakóépület településképi megjelenésével kapcsolatos kérelem

Előadó: Ács Attila polgármester

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028.

Előadó: Ács Attila polgármester

4./ Település karbantartó munkakörre pályázat kiírása

Előadó: Ács Attila polgármester

5./ 0208. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Ács Attila polgármester

6./ Kenyeri szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés vagyoneértékkeléssel történő módosítása, kiegészítése

Előadó: Ács Attila polgármester

7./ Egyebek

7.1. Játszótéri és óvodai játékok karbantartása

Előadó: Ács Attila polgármester

7.2. Zárható iratszekrény beszerzése az orvosi rendelőbe

Előadó: Ács Attila polgármester

7.3. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírás

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javasolt napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

I. NAPIREND:

Veszélyes fák kivágása

Felelős: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Az előző ülést követően sikerült újabb árajánlatot kérni, annyi módosítással, hogy a 3 veszélyes fa helyett 2 db kerülne kivágásra, melyre Fülöp László vállalkozó br. 55 000 Ft összegű ajánlatot adott, ami jóval kedvezőbb az előzőnél, ezért javasolta a vele történő szerződéskötést.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2023./III.29/ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 db veszélyes fa kivágására br. 55 000 Ft összegben vállalkozói szerződést köt Fülöp László (9500 Celldömölk, Mátyás Király u. 24.) vállalkozóval.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

II. NAPIREND:

Ostffyasszonyfa 290. hrsz. alatti lakóépület településképi megjelenésével kapcsolatos kérelem

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Az Ostffyasszonyfa, Kis utca 290 hrsz-on lakóépület építése tárgyában az épület tervezője Varga Veronika építész tervező konzultációt kezdeményezett a lakóépület településképi megjelenésével kapcsolatosan, mert az építetők fekete cserepet és 30-35 %-os tetőt szeretnének. A konzultációt Dummel Ottó főépítész folytatta le, mely során tájékoztatta a településképi védelméről szóló rendeletünkben szereplő előírásokról.

Szücs Andrea aljegyző:

2018-ban a Településképi Arculati Kézikönyvben kerültek meghatározásra a szabályok, amit lakossági fórumra is kellett bocsátani és ezek a kerültek be a településképi védelméről szóló rendeletünbe is. A főépítész azt tudja ilyenkor leírni, ami a hatályos önkormányzati rendeletünk szabályoz. A település falusias és történelmi részre van bontva. A falusias részen megengedett az alacsonyabb tető hajlásszög. A történelmi részben viszont olyan régi építészeti stílust hordozó épületek, amit érdemesnek tartottak abban a formában megtartani az utókor számára, és ezért születtek ezek a meghatározások. A főépítésznek az a véleménye, hogy ezeket a részeket érintő módosításokat emiatt nehéz megindokolni. Amennyiben a testületnek szándékában áll ezen módosítani, kell egy tervező, aki lemódosítja, ehhez igazítani szükséges a Településképi Arculati Kézikönyvet és a rendeletünket is, aminek komoly költségvonzata van. El kell dönten, hogy ezt ki vállalja, az építető, vagy az Önkormányzat, de a módosítás mindenkire kell, hogy vonatkozzon. Ezt követően elindul a folyamat, véleményezik küldönböző hatóságok, de az építetőnek nem tudjuk garantálni, hogy a végén biztosan megépítheti úgy az épületet, ahogy ő szeretné. Ez minimum egy 2 hónapos folyamat. Várható új szabályozás az építésügyben, melynek jelenleg ismert tervezete szerint 2025-től újra a HÉSZ-be kellene szabályozni a településképi előírásokat. Akkor mindenképp felül kell vizsgálni a helyi szabályozásokat, és új rendezési tervet is kell készíteni. A testület dönti el, hogy szándékában áll-e a településképi rendelet és Arculati Kézikönyv jelenlegi szabályainak módosítása, vagy sem. Kérhetünk árajánlatot a módosításra vonatkozóan. Két éve már kértünk, akkor 320 000 Ft + Áfa volt az Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet módosítására vonatkozó árajánlata a tervezőnek

Hajba Lajos képviselő:

Úgy gondolja, hogy ez a szabályozás az újonnan építkezőket akasztja meg. Támogatja, hogy kérjünk most is egy árajánlatot, nézzük meg, hogy mibe kerülne.

Szücs Andrea aljegyző:

Javasolta, hogy érdemes lenne összegyűjteni akkor már, mi az elképzelése, a hosszú távú célja a testületnek a szabályozást illetően.

Hajba Lajos képviselő:

Úgy gondolja, hogy érdemes lenne ebben a lakosság véleményét is kikérni, ne a testület döntse el. A cél az, hogy a fiatalok építkezzenek és ne akadályozzuk a letelepedésben őket.

Ács Attila polgármester:

Ez elérhető lenne akár új építési telkek kialakításával és ezekre vonatkozó új szabályozás kialakításával.

Farkas Gábor jegyző:

Árajánlatot úgy tudunk kérni, ha tudjuk, mit akarunk felülvizsgálni. Azt gondolja, hogy a lakosság érdemben ebben nem nagyon fog beleszólni, ezt a testületnek kell végig gondolni.

Ács Attila polgármester:

Fennállhat az is, hogy 2025-ben nem kevés pénzért újra kell szabályozni, talán akkor központilag adnak hozzá valamennyi pénzt is.

Hajba Lajos képviselő:

Érdemesnek gondolná az új építési telkek kijelölését is, ha már hozzányúlunk.

Kovács-Bagics Dóra alpolgármester:

Egyetértett az árajánlat kéréssel a tető hajlásszög és cserép színének vonatkozásában, hogy lássa a testület mennyibe kerülne most.

Ács Attila polgármester:

Javasolta árajánlatot kérni a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosítására vonatkozóan annak készítőjétől az alacsonyabb tető hajlásszög és a tetőhéjalás megengedőbb színhasználata vonatkozásában.

A képviselő-testület az elhangzott javaslatok alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2023./III.29./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot Ostffyasszonyfa Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének módosítására vonatkozóan a történelmi településrész alacsonyabb tető hajlásszög, valamint

a tetőhéjalás megengedőbb színhasználata vonatkozásában és terjessze a következő ülés elé.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028.

Előadó: Ács Attila polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Ács Attila polgármester:

Az önkormányzat jelenleg érvényben lévő Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2018-ban fogadta el a testület, így az idei évben egy új, 5 évre szóló programot kell készíteni. A megváltozott jogszabályi előírásokat figyelembe véve az új program összeállítása megtörtént, melynek elfogadását javasolta.

Szücs Andrea aljegyző:

A program 5 évre készül és 2 évente felül kell vizsgálni. A különböző hátrányos helyzetű társadalmi csoportok problémái mellett, a több célcsoportot érintő településszintű problémák és az enyhítésüket szolgáló intézkedések is megjelölésre kerültek. Főként a TOP-os pályázatok esetében fontos, hogy van-e érvényes esélyegyenlőségi programja a településnek és tartalmazza-e azt a megvalósítandó célt, amire pályázni szeretnénk.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2023./III.29/ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján Ostffyasszonyfa község 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Település karbantartó munkakörre pályázat kiírása

Előadó: Ács Attila polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Ács Attila polgármester:

Jelenleg egy település karbantartói álláshelyünk betöltetlen, és a tavaszi munkák miatt megnövekednek a feladatok, ezért javasolta az álláshelyre a pályázat kiírását. Pályázati feltételként az előzőhöz hasonlóan előírásként a 8 általános iskolai végzettséget és a B kategóriás jogosítvány meglétét javasolta. A pályázatok benyújtásának határidejét 2023. április 24., elbírálását április 30., az állás betölthetőségét május 1-jével javasolta meghatározni. Kérte a pályázati kiírás ezen feltételek szerinti támogatását.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2023./III.29./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település karbantartói álláshelyre pályázatot ír ki a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

V. NAPIREND:

0208. hrsz-ú ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Felkérte Szücs Andrea aljegyzőt ismertesse az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos jelenlegi helyzetet.

Szücs Andrea aljegyző:

Az állam jelezte, hogy ingyenesen az önkormányzat

tulajdonába adja az érintett tulajdonrészt és ezzel egyidejűleg több hiánypótlást is előírt. Mivel az ingatlan jogi jellegét tekintve bányatelek, ezért meg kell kérni a bányafelügyeletet gyakorló hatóságtól a bányászati jogosultságra vonatkozó dokumentumokat, illetve, hogy folyik-e bányászati tevékenység. Az ingatlan értékbecslését elvégzik, melynek díját az önkormányzatnak kell viselni. Nyilatkozni kell arról is, hogy az ingatlan állapotát megtekintettük és ajánlatunkat a térítésmentes tulajdonba vételre fenntartjuk. Korábban született már egy határozat, hogy vállaljuk a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét –, javasolta egy újabb határozatba foglalni, az értékbecslés díjának vállalását, valamint az ingatlan megtekintett állapotát követően az ingyenes tulajdonba vételre tett szándék fenntartásáról szóló nyilatkozatot. Ha az önkormányzat tulajdonába kerülne ez a 24/96-od tulajdonrész, a terület osztatlan közös tulajdonban van további 10 tulajdonossal, aminek a művelési ága erdő és legelő. A tulajdonszerzést követően szükséges telekalakítási eljárás illetve a művelési ág változás elindítása az erdészeti és a földhivatali hatóságnál.. Módosítani szükséges felhagyott hulladéklerakóra azoknak a további, rekultivációval érintett önkormányzati területeknek a jogi jellegét is pl. vízmosság, amire indul a pályázat.

Ács Attila polgármester:

Megköszönte aljegyző asszony tájékoztatását, javasolta, hogy a képviselő-testület vállalja az értékbecslés díját és az ingatlan megtekintett állapotát követően az ingyenes tulajdonba vétel fenntartását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

33/2023./III.29./sz. képviselő-testületi határozat:

1. Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében) lévő Ostffyasszonyfa (település, cím) 0208 helyrajzi számon felvett, erdő, legelő megnevezésű, 3,2499 ha területű ingatlan 24/96 tulajdoni hányadára vonatkozó értékbecslés díját vállalja.
2. A fenti tulajdonrész megtekintett állapotát követően az ingyenes tulajdonba vételi szándékát fenntartja.

Felhatalmazza a Polgármestert a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:

Kenyeri szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés vagyonértékeléssel történő módosítása, kiegészítése

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kötelezte a VASIVÍZ ZRt-t, mint szolgáltatót, hogy az S007 Kenyeri szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszerre vonatkozóan, 2006-ban az ellátásért felelős önkormányzatok között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés kerüljön módosításra a víziközmű rendszerre 2020-ban elkészített vagyonértékelés melléklet kiegészítésével és azt részükre március 31. napjáig küldje meg. Javasolta a bérleti-üzemeltetési szerződés fenti módosítással történő kiegészítését.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

34/2023./III.29./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete. az S007 Kenyeri szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer vonatkozásában elfogadja az ellátásért felelősök (Csöngye, Kenyeri, Ostffyasszonyfa, Pápoc) Községek Önkormányzata) és a VASIVÍZ ZRt. között 2006.07.31-én az S007 Kenyeri rendszeren lévő önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények (szennyvízcsatorna hálózatok, bővítések, szennyvízátemelők, szennyvíztisztító bővítés) üzemeltetésére létrejött Üzemeltetési Szerződés 5. sz. melléklettel (Vagyonértékelés) történő kiegészítését, módosítását.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti üzemeltetési szerződés 5. sz. melléklettel történő kiegészítésének, módosításának aláírására.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

VII. NAPIREND:

Egyebek

7.1. Játékok karbantartása

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

A játszótéri játékok és az óvodai az udvari játékok átnézése megtörtént. A javításukhoz szükséges faanyagot az önkormányzat megvásárolja, melynek díja kb. 75 000 Ft, a játékok javításának, karbantartásának elvégzésével pedig javasolta megbízni Harasztovics Róbert Ostffyasszonyfa, Bajcsy u. 21. szám alatti lakost 240 000 Ft összegű megbízási díjért.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2023./III.29/ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodai és a játszótéri játékok karbantartásának elvégzésével 240 000 Ft összegű díjért megbízza Harasztovics Róbert Ostffyasszonyfa, Bajcsy u. 21. szám alatti lakost.

A karbantartáshoz szükséges anyagot az önkormányzat biztosítja.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

7.2. Zárható iratszekrény beszerzése az orvosi rendelőbe

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Az új helyre költözött orvosi rendelőbe szükség lenne a kartonok elhelyezésére 2 db zárható iratszekrényre. Az interneten keresgélve a legolcsóbb, ami alkalmas lenne, br. 97 469 Ft-ba kerül. Kérte a testület hozzájárulását a 2 db zárható iratszekrény beszerzéséhez.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2023./III.29/ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelőbe 2 db zárható iratszekrény vásárlásához hozzájárul.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

7.3. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírás

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

Szücs Andrea aljegyző:

Megjelent a pályázati kiírás az előző évekhez hasonló feltételekkel. Ismerteti a pályázati kiírás tartalmát és megkérdezi, hogy szándékában áll-e pályázatot benyújtani szociális tüzifára a képviselő-testületnek?

Hajba Lajos képviselő:

A környező települések is pályáznak, nekünk is foglalkozni kellene ezzel, mert az emberek számonkérlik, hogy itt miért nincsen. Mivel jár ez?

Szücs Andrea aljegyző:

Az aktív korúak ellátásában, a gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, a közfoglalkoztatottak és a 80 év felettiiek számának figyelembevételével kerül meghatározásra, hogy hány m³ tüzelőt igényelhetünk. Az önkormányzatnak önrészt kell vállalni és a szállítási költséget. Kell alkotni egy helyi rendeletet erre, melyben meghatározásra kerülnek a jogosultsági feltételek, akik ezeknek megfelelnek, köztük kell kiosztani.

Ács Attila polgármester:

Úgy gondolja nehéz meghúzni a határvonalat a feltételeknél és az igazságos elosztás sem egyszerű.

Szücs Andrea aljegyző:

Valóban nagy támadási felület. A legtöbb önkormányzatnak van saját faállománya és inkább azzal próbálja kompenzálni. A helyi szociális rendeletünkben is szerepel tűzifa támogatás.

Ács Attila polgármester:

Jelenleg is van egy minimális famennyiség erre a célra és remélhetőleg még több lesz, ha megkezdődik a tagutak tisztítása és úgy

gondolja, hogy ebből megoldható a rászorulóknak támogatása, ezért nem javasolta a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2023./III.29./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván pályázni a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Ács Attila polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


Ács Attila
polgármester




Farkas Gábor
jegyző