

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének 2023. április 27-én megtartott üléséről.

### Jelen voltak:

Ács Attila polgármester, Gömböcz Gábor, Hajba Lajos, Kovács Zsanett képviselő, Farkas Gábor jegyző, Szücs Andrea aljegyző, Mayer Noémi községgazdálkodási csoportvezető, Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető.

### Igazoltan távol volt:

Kovács-Bagics Dóra alpolgármester

### Ács Attila polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

### N a p i r e n d:

1./ Orvosi asszisztens munkakörre pályázat kiírása

Előadó: Ács Attila polgármester

2./ A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

3./ Ostffyasszonyfai Petőfi Sándor Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Ács Attila polgármester

4./ Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Ács Attila polgármester

5./ Egyebek

5.1. Árajánlat TAK módosítására

Előadó: Ács Attila polgármester

5.2. Illegális hulladék elszállítása

Előadó: Ács Attila polgármester

5.3. Tájékoztatás műszaki ellenőr kiválasztásáról

Előadó: Ács Attila polgármester

5.4. Medicopter Alapítvány támogatása

Előadó: Ács Attila polgármester

5.5. Falubusz javítási költsége

Előadó: Ács Attila polgármester

5.6. Padok és hulladék tároló edények beszerzése

Előadó: Ács Attila polgármester

5.7. Falunap megrendezése

Előadó: Ács Attila polgármester

5.8. Ivókút létesítése az óvodában

Előadó: Ács Attila polgármester

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javasolt napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

## **I. NAPIREND:**

Orvosi asszisztens munkakörre pályázat kiírása

Felelős: Ács Attila polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

### **Ács Attila polgármester:**

Molnár Tiborné közelgő nyugdíjba vonulása okán szükséges a pályázatot kiírni a házi orvosi asszisztens munkakörre. Ismertette a pályázati kiírás tartalmát, mely szerint a benyújtás határideje május 19. az elbírálásé május 26., a munkába állás tervezett időpontja június 1.

### **Szücs Andrea aljegyző:**

Azért lenne célszerű a június 1-jével való munkába állás, hogy még egy hónapot párhuzamosan együtt tudjon dolgozni a jelenlegi asszisztenssel. Ehhez plusz egy havi bér fedezetét a tartalék terhére érdemes lenne vállalni. A pályázatok elbírálását követően a döntést Csöngé Község Önkormányzatának véleményének kikérése mellett hozza meg a testület.

**Hajba Lajos képviselő:**

Javasolná a szolgálati lakás szerepeltetését a pályázati kiírásba.

**Szücs Andrea aljegyző:**

Ha nem lesz jelentkező, a következő kiírásba véleménye szerint ráér. Amennyiben pedig lenne helybeli, vagy környékbeli jelentkező, akkor úgy sincs szükség a lakásra.

**Ács Attila polgármester:**

Javasolta a háziiorvosi asszisztens pályázat előterjesztés szerinti tartalommal történő kiírását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**39/2023./IV.27/ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete háziiorvosi asszisztens álláshelyre pályázatot ír ki a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**II. NAPIREND:**

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

**Szücs Andrea aljegyző:**

A Helyi Építési Szabályzat módosításakor partnerségi egyeztetést kellett lefolytani, ekkor került sor a rendelet megalkotására, amelyben meghatározásra került a településképet érintő eljárásokban a lakossággal, a helyi gazdálkodó- és civil szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetés módja. 2021-ben hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet, amely a helyi rendeletben meghatározottaktól függetlenül rendelkezik a partnerségi egyeztetés módjáról, valamennyi településfejlesztési és -rendezési terv, településképi arculati kézikönyv,

településképi rendelet készítési és módosítási eljárásra kiterjedően. Fentiek alapján ilyen jellegű eljárások esetén a partnerségi egyeztetést kétszer kellene lefolytatni, ami egyrészt plusz idő, másrészt szükségtelen, ezért a helyi rendelet hatályon kívül helyezése indokolt. A kormány rendelet szerint a lakosságának, a gazdasági és civil szervezeteknek továbbra is lehetőségük lesz az eljárásokban való véleményezésre.

**Ács Attila polgármester:**

Javasolta a rendelet elfogadását a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő rendeletet alkotta:

**4/2023. /IV.28./ önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

/a rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete/

**III. NAPIREND:**

Ostffyasszonyfai Petőfi Sándor Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Szücs Andrea aljegyző

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

**Szücs Andrea aljegyző:**

Az alapító okiratban szereplő kormányzati funkciók határozzák meg, hogy az intézmény milyen tevékenységet folytathat. A rövid időtartamú közfoglalkoztatás és start munkaprogram kormányzati funkciók központilag megszűntek, ezért ezeket az alapító okiratból kivezetni szükséges.

**Ács Attila polgármester:**

Javasolta, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá az Ostffyasszonyfai Petőfi Sándor Óvoda módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**40/2023./IV.27/ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ostffyasszonyfai Petőfi Sándor Óvoda módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóvá hagyja.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**IV. NAPIREND:**

Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Ács Attila polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

**Ács Attila polgármester:**

Ismertette a Magyar Falu Program keretében az állami ingatlanok tulajdonjogának önkormányzatok részére történő átruházásáról szóló levél tartalmát, valamint a felajánlott ostffyasszonyfai ingatlanok adatait. A 0429/1. hrsz-ú ingatlan 1,3 ha területű kivett töltés, a 0327. és 0332. hrsz. pedig kivett árok művelési ágú.

**Hajba Lajos képviselő:**

Ezeket az ingatlanokat nem lehet semmire sem hasznosítani.

**Ács Attila polgármester:**

A levélben leírtak szerint az önkormányzat megjelölhet egyéb, a listában nem szereplő ingatlant is és május 31-ig jelezheti ezt az igényét a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé.

**Szücs Andrea aljegyző:**

A Földhivatal nyilvántartásából lehet kérni egy listát a Magyar Állam tulajdonában lévő ostffyasszonyfai ingatlanokról.

**Ács Attila polgármester:**

Megköszönte az aljegyző asszony tájékoztatását, a lista megkérését támogatta.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**41/2023./IV.27./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam tulajdonában lévő ostffyasszonyfai ingatlanok listájának földhivatal nyilvántartásából történő lekérésére.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**V. NAPIREND:**

Egyebek

5.1. Árajánlat TAK módosítására

Előadó: Ács Attila polgármester

**Ács Attila polgármester:**

Megküldte a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a településképi védelméről szóló helyi rendelet módosítására vonatkozó árajánlatát R. Takács Eszter okleveles építész, ami 580 000 Ft + ÁFA. Ez egy jelentős összeg, ennek okán nem javasolta a módosítást.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

**42/2023./IV.27./sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának képviselő-testülete nem kívánja módosítani Ostffyasszonyfa Településképi Arculati Kézikönyvét és a településképi védelméről szóló helyi rendeletét.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5.2. Árajánlat illegális hulladék elszállítására

Előadó: Ács Attila polgármester

**Ács Attila polgármester:**

A Kormányhivatal levélben hívta fel az önkormányzat figyelmét a területén lerakott illegális hulladéokra és annak elszállítására. Az STKH nem

vállalta a hulladék elszállítását, ezért a szombathelyi Megoldás Kft-t, majd a Celldömölki Városgondnokságot kerestük meg árajánlat kérés céljából. A két ajánlat közül a Városgondnokság – aki szintén a Megoldás Kft-be szállítja a hulladékot - adta a kedvezőbbet 179 883 Ft összegben, amely magába foglalja a konténer ki és elszállítását, használatát, a hulladék ártalmatlanítás költségét, valamint az útdíjat. Javasolta a Városgondnokság ajánlatának elfogadását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

**43/2023./IV.27./sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Celldömölki Városgondnokság br. 179 883 Ft összegű ajánlatát az önkormányzat területén illegálisan lerakott hulladék elszállítására és ártalmatlanításra vonatkozóan, melynek megrendelésével megbízza a polgármestert.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5.3. Tájékoztatás műszaki ellenőr kiválasztásáról

Előadó: Ács Attila polgármester

**Ács Attila polgármester:**

A temető fejlesztés kivitelezés műszaki ellenőrzésére beérkezett árajánlatok közül Sebesiné Fider Rozália adta a legkedvezőbbet, 50 000 Ft összegben, ezért a munka elvégzésére vele kerül megkötésre a szerződés.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

**44/2023./IV.27./sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a temető fejlesztés kivitelezésének műszaki ellenőrzésére Sebesiné Fider Rozália 9671 Sike, Vadkert u. 42. került kiválasztásra.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

#### 5.4. Medicopter Alapítvány támogatása

Előadó: Ács Attila polgármester

#### **Ács Attila polgármester:**

Az Alapítványt régóta támogatja az önkormányzat évente egy alkalommal, akik most 5 db intraosszeális fúró és 2 db mini gyógyszeradagoló pumpa beszerzéséhez gyűjtenek, amihez 50 000 Ft összegű támogatást javasolt megállapítani.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **45/2023./IV.27./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50 000 Ft összegű támogatást nyújt a Medicopter Alapítvány részére, a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. javára történő sürgősségi betegellátásban alkalmazott eszközök és felszerelések beszerzéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

#### 5.5. Falubusz javítási költsége

Előadó: Ács Attila polgármester

#### **Ács Attila polgármester:**

Tájékoztatva a testület tagjait, hogy a falubusz váratlanul meghibásodott és üzemképtelen állapotban jelenleg szervízben van. Ahhoz, hogy mozgatható állapotba kerüljön többek közt a bal és jobb féltengely cseréje szükséges, aminek anyagköltsége kb. 271 000 Ft, ezt követően második lépésként a féktárcsák, fékbetétek, féknyereg, váltóolaj cseréjének újabb 214 000 Ft anyagköltség vonzata lenne. Ezek elvégzése után lehet csak a többi hibalehetőséget számba venni. Nem kis kiadás lesz, munkadíjjal együtt közel milliós összeg.

#### **Szücs Andrea aljegyző:**

Amennyiben több hétig is fennáll ez a helyzet, van lehetőség átmenetileg egy személygépkocsi, vagy másik busz bevonására, bérlésére a feladat ellátásához.

#### **Ács Attila polgármester:**

Nem tudni, hogy mennyi időt vesz igénybe a javítás,



aminek mielőbbi megkezdése érdekében javasolta a javítási költségek vállalását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**46/2023./IV.27./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falubusz javításának költségét vállalja a költségvetési tartalék terhére egymillió forint összeg erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert a javítás megrendelésére.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5.6. Padok és hulladéktároló edények beszerzése

Előadó: Ács Attila polgármester

**Ács Attila polgármester:**

A jó idő közeledtével szükség lenne a játszótérre 3 db pad elhelyezésére, mert ténylegesen nincs hova leülni az odalátogatóknak. Ezzel egyidejűleg jó lenne további 2 pad a ravatalozóhoz és 4 db hulladéktároló edény, ami a játszótérre, ravatalozó elé és az alsó buszmegállóhoz kerülne. Kérte a képviselő-testület támogatását a fentiek beszerzéséhez.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**47/2023./IV.27./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a játszótérre és a ravatalozó elé elhelyezésre kerülő 5 db pad és 4 db hulladéktároló edény beszerzését a tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert az eszközök beszerzésére.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5.7. Falunap megrendezése

Előadó: Ács Attila polgármester

**Ács Attila polgármester:**

Az önkormányzat hagyományos falunapi programja június 3-án kerül megrendezésre, melyre a költségvetésben 2 millió forint került tervezésre. Most, hogy a program már szinte teljesen összeállt, kérdéses, hogy ez az összeg fedezi-e az összes költséget, mert csak a fellépők díja 1,1 millió Ft-ra rúg. Jelentős kiadást képez ezen felül a hangosítás díja és a lakosság megvendégelése. Kérte a falunap esetleges többletköltségének támogatását a költségvetési tartalék terhére.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**48/2023./IV.27./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hagyományos falunapi programját 2023. június 3-án rendezi meg, melynek többletköltségét a költségvetési tartalék terhére vállalja.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5.8. Ivókút létesítése az óvodában

Előadó: Ács Attila polgármester

**Ács Attila polgármester:**

Az óvoda vezető azzal az ötlettel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretnének az óvoda udvaron egy ivókutat kialakítani, hogy a nyári nagy melegekben tudjanak a gyerekek kint az udvaron vizet inni. Magára az ivókútra a legolcsóbb ajánlat 180 e Ft, további költségként merül még fel a vezeték kialakítása. Jelenleg elég sok a kiadás, a falubusz meghibásodása is nagy terhet ró az önkormányzatra. Kérte a képviselők véleményét az ivókúttal kapcsolatban.

**Gömböcz Gábor és Kovács Zsanett képviselők:**

Véleményük szerint nélkülözhető, ezért nem támogatták az óvodai ivókút kialakítását.

**Ács Attila polgármester:**

Fentieket figyelembe véve, nem javasolta az óvodai ivókút létesítését.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**49/2023./IV.27./ sz. képviselő-testületi határozat:**

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja ivóvíz létesítését az óvodában.

Felelős: Ács Attila polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

**Ács Attila polgármester:**

Tájékoztatva a testület tagjait, hogy találkozott a bioerőmű tulajdonosával és megtekintették az Óhegyi utca állapotát, amelyen keresztül a kamionok megközelítik a telephelyet. Ez az utca nem rendelkezik szilárd burkolattal, ezért a kamionok elhaladása nagy por és hanghatással jár, valamint a Kossuth utcai becsatlakozásánál lévő aszfaltréteg is eltörött már. A tulajdonos ígéretet tett arra, hogy felveszi a Közútkezelővel a kapcsolatot és, amennyiben ezt a bekötőrészt nem javítják meg, majd ők megteszik, továbbá az Óhegyi utcában a gödröket kimélyítik és 5-10 cm-es uzsai zúzalékkal töltik fel.

**Hajba Lajos képviselő:**

Felhívta a testület figyelmét az Ady E. utcát érintő forgalom lassítás kérdésére, mellyel foglalkozni kellene. Korábban volt ott egy forgalmi tükör, ami akkor nem megfelelő helyre került elhelyezésre, ezért le lett vágva. Véleménye szerint újra ki lehetne helyezni egy megfelelőbb helyre a jobb beláthatóság biztosítása érdekében.

**Ács Attila polgármester:**

Megköszönte az észrevételt és miután több hozzászólás, kérdés nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

  
Ács Attila  
polgármester



  
Farkas Gábor  
jegyző