

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2024. április 17-én megtartott üléséről.

Jelen voltak:

Ács Attila polgármester, Hajba Lajos, Kovács
Zsanett képviselő, Szücs Andrea aljegyző,
Schmidéliusz Gyuláné jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol voltak:

Kovács-Bagics Dóra alpolgármester, Gömböcz
Gábor képviselő

Ács Attila polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy
a megválasztott polgármester és a 4 fő képviselő közül 2 fő jelen van, így az ülés
határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az
alábbi sorrend szerint tárgyalja meg.

N a p i r e n d:

1.) Ostffyasszonyfa község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása
során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Ács Attila polgármester

2.) Egyebek

Előadó: Ács Attila polgármester

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3
igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2024./IV.17./sz.képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat
elfogadta.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

I. NAPIREND:

Ostffyasszonyfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Ács Attila polgármester

/Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete/

Ács Attila polgármester:

A folyamatban lévő település rendezési terv módosítás partnerségi egyeztetése megtörtént, mely során javaslat, vélemény a megadott határidőig nem érkezett. Kérte, hogy a képviselő-testület zárja le a partnerségi egyeztetést.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

49/2024./IV.17./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

II. NAPIREND:

Egyebek

2.1. Óvodai ellenőrzésről tájékoztatás

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Április 3-án folytatott ellenőrzést az óvodában a Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály munkatársa, mely során megállapításra került, hogy az óvodában a mozgáskorlátozottak/látogatók részére kialakított illemhely nem a rendeltetésének megfelelően működik. A helyiség, kialakítása óta nem lett felszerelvényezve és raktárként működik. A hatóság a fenti hiányosságot már 2018. tavaszán végzett ellenőrzésekor megállapította, de érdemi

változás azóta sem történt. Levelükben május 31-i határidőt jelöltek meg a hiányosság megszüntetésére. Kérte az óvodavezetőt, hogy a helyiséget ürítsék ki. Fel kell mérni, mi szükséges (mosdó, wc, csap, bojler) és el kell végezni a munkát. Javasolta a fenti kiadások önkormányzat költségvetéséből történő finanszírozását.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

50/2024./IV.17./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodai mozgáskorlátozottak/látogatók részére kialakított illemhely rendeltetésszerű használatához szükséges szerelvényezést az önkormányzat saját költségvetése terhére elvégzi.

Felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2.2. Temetői fakivágás

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Szakács Józsefné Ostffyasszonyfa, Hegyaljai u. 2. szám alatti lakos korábban szóban, most írásban is kérte a temető oldalsó bejáratánál hozzátartozója sírja melletti 2 db cédrus fenyő kivágását, mivel azok ragadós virága és termése miatt nem tudják a sírt tisztán tartani és attól is tart, hogy ha kidől, végig tarolja az környezetében lévő sírokat. Ezek hatalmas, vastag törzsű, nagy gyökérszerű fák, nem lenne egyszerű a kivágásuk és valószínű, hogy olcsó sem. Kérni kell árajánlatot és annak függvényében döntsön róla a testület.

Hajba Lajos képviselő:

Tud a problémáról. Nem gondolná, hogy ténylegesen veszélyesek, de a gyökereik valóban kárt okoznak. Amennyiben kivágatjuk nagy üresség marad azon a részen, ezért a pótlásról kisebb díszfa ültetésével gondoskodni kell. Egyetértett a fák kivágására irányuló árajánlat késérrel.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

51/2024./IV.17./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a temetőben lévő 2 db cédrus fenyő kivágására kérjen árajánlatokat.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2.3. Iskola kerítés építés kivitelezése

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

A felső iskola udvarán június 24-én kezdik a sportpálya építését, az általunk tervezett kerítés cseréjét előtte el kell végezni, melynek költsége az előzetes költségbecslés alapján kb. 5,4 millió Ft. A munka során elbontásra kerül a régi kerítés, betonlábak betonba rögzítése, kívül téglamintás kerítés panel építés 55 fm hosszan, tereprendezés, mellette az aszfalt és a betonjárda találkozásától 40 m² térköves járda, szegéllyel a Hósi emlékműig. A kivitelező kiválasztására beszerzési eljárást kell lefolytatni. Az ajánlati felhívás megküldésével az alábbi vállalkozásokat javasolta megkeresni: Dénes-Műkö Kft. 9531 Mersevát, Vidos József u. 6., Rocoépker Kft. 9551 Mesteri, Újvilág u. 15., Sonép-Cell Kft. 9561 Tokorcs, Szabadság u. 47.

Kovács Zsanett képviselő:

Javasolta felhatalmazni a polgármestert a legolcsóbb ajánlatot adóval történő szerződéskötésre.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

52/2024./IV.17./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskola kerítés és térburkolattal ellátott járda építés kiviteli munkáinak elvégzésére az alábbi vállalkozásokat keresi meg ajánlati felhívás megküldésével:

- Dénes-Műkö Kft. 9531 Mersevát, Vidos József u. 6.,
- Rocoépker Kft. 9551 Mesteri, Újvilág u. 15.
- Sonép-Cell Kft. 9561 Tokorcs, Szabadság u. 47.

Felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb árajánlatot nyújtóval történő szerződéskötésre.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Szücs Andrea aljegyző:

A beérkező ajánlatok értékelésére 3 tagú értékelő munkacsoportot szükséges létrehozni.

Ács Attila polgármester:

A felújításhoz kapcsolódó beszerzési eljárások értékelő munkacsoportjába Hajba Lajos, Gömböcz Gábor és Kovács Zsanett képviselőket javasolja.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2024./IV.17./sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskola kerítés és térburkolattal ellátott járda építés kiviteli munkáinak elvégzésére irányuló beszerzési eljárás értékelő munkacsoportjába az alábbi személyeket delegálja:

- 1./ Hajba Lajos képviselő
- 2./ Gömböcz Gábor képviselő
- 3./ Kovács Zsanett képviselő

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Ács Attila polgármester:

Ismertette a tervezett további beruházások felmérésére felkért szakemberek árajánlatát, ami kiindulási alapként szolgál a későbbiekben. Az óvodai kazán cserére 5 millió Ft lett betervezve. A kazánházban a meglévő rácsatlakozások jók az új kazánok kémény helyét kell átfúrni. Kazánelosztó lesz felszerelve és rákötve a belső körökre. Két körös rendszer lesz, külön termosztáttal, így külön lehet szabályozni az egyes helyiségek hőmérsékletét. A beruházás várható költsége (anyagköltség, gáztervezés, munkadíj) kb. 4,6 millió Ft. Az alsó iskola konyha épületének tetőszerkezete nincs rossz állapotban. A felújítás során az alsó két sor cserép kerülne leszedésre, lebontják a jelenlegi dobozolást és az ereszeket, majd új dobozolást építenek és visszakerül az eresz. A tető és

homlokzat felújítás várható összköltsége összesen kb. 5,3 millió Ft, amire 15 millió Ft lett elkülönítve a költségvetésben. A Gamesz épület tetőszerkezetének teljes elbontása szükséges, majd a hátsó tűzfal újra falazása, végül komplett tető építése. Ennek várható költsége bőven 10 millió Ft fölötti összeg lenne. A régi orvosi rendelő esetében az elvégzendő feladat az oromszegély és csatorna cseréje, valamint a kémények bádогоzása lenne. A munka várható költsége 3,5 Ft, melyre 6 millió Ft lett tervezve.

Hajba Lajos képviselő:

Érdemes átgondolni, mi legyen a Gamesz épülettel, mert ez rengeteg pénz a felújításra, amiből akár egy másik építményt is fel lehet építeni. Így lenne egy új épület, nem egy többszáz éves, amit állandóan javítani kell.

Szücs Andrea aljegyző:

A műemléki környezet miatt meg kell nézni mik a lehetőségek.

Ács Attila polgármester:

A játszótér megfigyelésére irányuló kamera rendszer kiépítésére - 6 db kamera + tartozékai - vonatkozóan nettó 3,3 milliós ajánlat érkezett, ami a későbbiekben bővíthető. A kiépítése azonban nehézségekbe ütközik, mert nem tudunk honnan áramot szerezni a kameráknak. A játszótéren lévő közvilágítás oszlopra az E-on nem enged kiállást kiépíteni és Invitel oszlopra sem lehetséges, esetleg az alsó konyha épületéből lehetne áthúzni egy lengőkábelt. Nem olcsó a megvalósítás és a körülmények sem egyszerűek. Az E-on szempontjából terveztetni kell, egyelőre keressük a megoldás lehetőségét.

2.4. Lomtalanítás

Előadó: Ács Attila polgármester

Ács Attila polgármester:

Az ingyenes, egész településre kiterjedő, szervezett gyűjtőpontos lomtalanítás időpontjaként a szolgáltatóval egyeztetve május 13-a került meghatározásra. Az előző évektől eltérően elektronikai hulladék gyűjtést nem szervezünk, mert a Répcelak Fém Kft. megvásárolja a lakosságtól mennyiségi korlátozás nélkül. Erről a lehetőségről külön tájékoztatjuk a lakosságot. Javasolta a lomtalanítás fenti feltételekkel történő megrendelését.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján 3 igen, 0 nem, 0 szavazattal, a következő határozatot hozta:

54/2024./IV.17./ sz. képviselő-testületi határozat:

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024.05.13-án ingyenes, az egész településre kiterjedő szervezett gyűjtőpontos lomtalanítást vesz igénybe a közszolgáltatást ellátó

STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-től.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás
megrendelésére.

Felelős: Ács Attila polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Ács Attila polgármester:

Az alábbi aktuális témákról tájékoztatta a testület
tagjait:

- A Széchenyi utca útfelújítás pályázat
elszámolását a Magyar Államkincstár elfogadta.
- A Bábolna Tetra Kft. vezetője kereste meg
azzal, hogy terjeszkedni akarnak és további keltető üzemet szeretnének építeni, de
Uraiújfaluban már nincs rendelkezésre álló beépítetlen terület. Pályázati forrásból
egy modern, napelem parkkal, hőszivattyúval, komoly elszívó rendszerekkel
felszerelt beruházást szándékoznak megvalósítani, melyhez kb. 2 ha nagyságú
területet keresnek. A településnek két szóba jöhető területe van. Az egyik a vásártér
mögötti terület, a másik az újfalusi faluvégén az új töltésen túl. Több települést is
megkeresnek és ezt követően választják ki a legmegfelelőbb helyet.
- A személtelep rekultivációját érintően került sor
megbeszélésre a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
képviselői és az Agrár Offa Kft. vezetői között. A megbeszélés tárgya volt, hogy a
rekultivációval érintett terület szomszédságában van egy kb. 140 m² es terület a Kft.
tulajdonában és azon kb. 170 m³ szemét. Mivel csak önkormányzati területtel lehet
pályázni, még a pályázat kiírása előtt jó lenne ennek a hulladéknak a felszámolását
megkezdeni. Ehhez elsőként erről a területről a fákat és bokrokat ki kellene vágni,
ezt követően az ott lévő hulladék áthelyezését a Társulás és az önkormányzat
valamilyen módon elvégeztetné. Kértük az Agrár Offa Kft-t, hogy legyen partner a
fakitermelésben és keressen ennek elvégzésére vállalkozót.
- Új fűkasza beszerzésére került sor a
település karbantartási feladatokra. Három volt, amik kb. 8 évesek és többször
előfordult, hogy valamelyik szervízre szorult, ezért tartaléknak lett vásárolva 216 000
Ft összegben.
- A foci pályára a Telekom által tervezett internet
nagyon körülményes lenne, mert oszlopokat kellene állítani, ezért a Microweb lesz a
szolgáltató, ami jóval olcsóbb is, havi díja kétezer párszáz forint lesz.
- A családi nap április 27-én kerül
megrendezésre, a pavilon a játszótérre a héten érkezik.
- Egy új mosógép vásárlása szükséges a
kultúrba, melynek költsége várhatóan kb. 110 000 Ft.

Ács Attila polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt
megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


Ács Attila
polgármester




Farkas Gábor
jegyző